

Gebäude intelligent in Stand halten

UC14

Smart Maintenance ermöglicht es, Anlagen dann zu warten, wenn tatsächlicher Bedarf besteht. In Use Case 14 erprobt die ASCR diese intelligente Instandhaltung.

- **Forschungsbasis:** Statistische Daten vergleichbarer Systeme, bisheriger systemspezifische Zustandsänderungen, aktuelle Systemzustände und relevante Drittsystem-Daten.
- **Vorteile:** Frühzeitige Vermeidung von Störungen, Behebung von Störungen „remote“, Eindeutige Identifizierung auszutauschender Systemkomponenten bei notwendigen Einsätzen vor Ort.
- In Verbindung mit **BIM** („Digital Twin“, UC15) lassen sich Komponenten zudem leicht orten: Service-Mitarbeiter erhalten virtuelle Unterstützung zum schnellen Auffinden der Komponenten.

Siemens, Wien Energie

Budget: 1 Millionen Euro

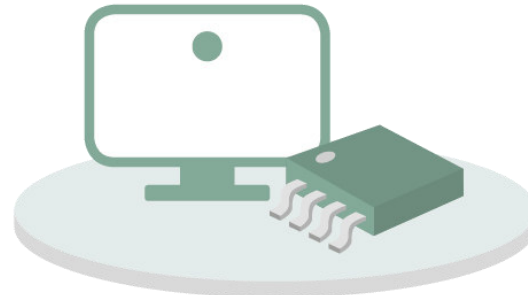
Testbeds: Bürogebäude
TZ2

Gebäude intelligent in Stand halten

UC14



Gebäude mit Sensorik
Building with Sensor Systems



Selbstlernendes System
Analysis & Recommendation



Intelligente Wartung
Smart Maintenance

Gebäude intelligent in Stand halten

UC14



Was bringt's:

- Ermöglicht vorrausschauende Gebäudewartung
- Technisches Facility Management wird effizienter, besser und günstiger